

Số: /QĐ-UBND

Phúc Lợi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ: Lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2.000 tại ô đất ký hiệu D.2/CN2, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚC LỢI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 về việc qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch Thủ đô thời kỳ 2021-2023, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 về quy

định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 về ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 31/5/2023 của Bộ Tài chính về Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các đồ án quy hoạch;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 38/2023/QĐ UBND ngày 29/12/2023 về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn Thành phố Hà Nội; số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu N10, tỷ lệ 1/2000; số 4306/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 về việc tổ chức lựa chọn tư vấn lập, uỷ quyền phê duyệt dự toán lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2045 và tầm nhìn đến năm 2065; số 74/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc ban hành Quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của UBND phường Phúc Lợi về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch Kinh tế - Xã hội và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025 – Kinh phí giao cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị của phường Phúc Lợi;

Căn cứ Văn bản số 3317/QHKT-BSH ngày 16/7/2025 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc nghiên cứu Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2.000 tại ô đất ký hiệu D.2/CN2;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của UBND phường Phúc Lợi về việc giao nhiệm vụ tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2.000 tại ô đất ký hiệu D.2/CN2, phường Phúc Lợi, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND phường Phúc Lợi về việc phê duyệt đề cương, dự toán chi phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2.000 tại ô đất ký hiệu D.2/CN2 phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 25/TTr-KTHT&ĐT ngày 02/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công việc Lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2.000 tại ô đất ký hiệu D.2/CN2 phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội với nội dung như sau:

1. Tên nhiệm vụ: Lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2.000 tại ô đất ký hiệu D.2/CN2 phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

2. Cấp quyết định: UBND phường Phúc Lợi.

3. Đơn vị tổ chức thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

4. Nội dung và quy mô:

- Lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2.000 tại ô đất ký hiệu D.2/CN2; Quy mô: 3,18ha.

5. Địa điểm thực hiện: Ô đất ký hiệu D.2/CN2, phường Phúc Lợi.

6. Thời gian thực hiện: Quý I năm 2026.

7. Dự toán thực hiện: 15.761.000 đồng (*Bằng chữ: Mười lăm triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn đồng*).

8. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

9. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ: Bao gồm 01 gói thầu chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phúc Lợi chịu trách nhiệm:

- Lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt, tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về lựa chọn nhà thầu và hướng dẫn của các Bộ ngành có liên quan.

- Thực hiện đầy đủ và nghiêm túc các quy định về đăng tải thông tin kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu gửi kèm theo hồ sơ.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Giao dịch số 6 - Kho bạc Nhà nước khu vực I và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- Đ/c PCT Nguyễn Thế Tuấn;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (5).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Thanh Hằng

Phụ lục I
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Nhiệm vụ: Lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2.000 tại ô đất ký hiệu D.2/CN2, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2026 của UBND phường Phúc Lợi)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Phòng KTHT &ĐT	<i>Gói thầu số 1:</i> Lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2.000 tại ô đất ký hiệu D.2/CN2, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội	Lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2.000 tại ô đất ký hiệu D.2/CN2, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội	15.761.000	Ngân sách	Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Từ Quý I/2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng